

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/106/96
Rady Miasta i Gminy w Czaplinku

Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Czaplinka Ustalenia Planu

Zmiana planu 1996 r. - tekst ujednolicony

Wstęp

Zmianę obowiązujących planów miejscowych m. Czaplinka dokonano w okresie, wrzesień '94 - styczeń '95. Zakres zmiany wynikał z warunków umowy. Sprowadził się on do uwzględnienia wniosków zgłoszonych do planu, przystosowania części nierejonalnych ustaleń obowiązujących planów do stanu istniejącego oraz opracowania koncepcji zagospodarowania osiedla Wiejska i Starego Miasta. Przedmiotem zmiany nie są ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej gdyż obowiązujące plany nie posiadają takich załączników i dopiero teraz tworzy się programy poszczególnych branż uzbrojenia. Zmiany dokonano w skali 1 : 5000, natomiast koncepcje opracowano w skali 1 : 1000.

Etap projektowania poprzedzono wykonaniem inwentaryzacji użytkowania i zagospodarowania terenu w skali 1 : 5000 oraz "Oceną realizacji planów oraz zgłoszonych wniosków do ich zmiany".

Procentowe stawki wzrostu wartości nieruchomości
Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7. 07. 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 39, poz. 415) ustala się następujące stawki procentowe opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z ustaleń planu:

- dla terenów przeznaczonych pod infrastrukturę miejską - 0 %
- dla terenów pozostałych - 30 %

Ustalenia ogólne

1. O ile nie wprowadzono zmiany niniejszymi ustaleniami w dalszym ciągu obowiązują ustalenia zawarte w następujących planach miejscowych:

- Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Czaplinka zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/56/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy Czaplinka z dnia 19.03.1984 r. opublikowanej w Dz. U. W. R. N. Nr 6 poz. 23 z dnia 31.05.1984 r.
- Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego domów jednorodzinnych Osiedla Kręta, Uchwałą nr XIII/45/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Czaplinka z dnia 10.12.1985 r. opublikowanej w Dz. U. W. K. nr 15 z 1985 r.
- Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu domów jednorodzinnych przy ulicach Piawieńskiej i Złocienieckiej w Czaplinku, Uchwałą nr XXVIII/109/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Czaplinka z dnia 27.01.1988 r. opublikowanej w Dz. U. W. K. nr 5 z 1988 r.
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Czaplinka, Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Czaplinka z dnia 27.01.1988 r. w sprawie zmian M. P. O. Z. P. m. Czaplinka, opublikowanej Dz. U. W. K. Nr 5 z 1988 r.
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Czaplinka z dnia 25.04.1990 r., Uchwałą Rady Miasta i Gminy Czaplinka w sprawie zmian w M. P. O. Z. P. m. Czaplinka, opublikowanej Dz. U. W. K. Nr 12 z 1990 r.

2. Na obszarze miasta obowiązują dodatkowo następujące akta prawne:

- Zarządzenie Nr 4/77 Wojewody Koszalińskiego z dnia 03.02.1977 r. w sprawie zaliczenia do określonej czystości śródlądowych wód.
- Rozporządzenie Nr 10/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 17 lipca 1995 r. w sprawie dostosowania statusu Drawskiego

Parku Krajobrazowego do wymagań ustawy o ochronie przyrody.

- Uchwała Nr XV/46/75 W. R. N. w Koszalinie z dnia 17.11.1975 r. w sprawie Stref Chronionego Krajobrazu.

- Zarządzenie porządkowe Nr 1/76 W. R. N. w Koszalinie z dnia 20.10.1976 r. w sprawie ograniczenia nadmiernego hałasu w rejonach o szczególnych walorach wypoczynkowych.

- Rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 08.09.1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. U. W. K. Nr 15 z dnia 30.09.1992 r.).

- Rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28.12.1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.

3. W celu ułatwienia posługiwania się rysunkiem planu i ustaleniami planu (realizacyjnymi) wykonano nowy rysunek planu w skali 1 : 5000 na którym naniesiono ustalenia obowiązujących planów oraz dokonane niniejszym opracowaniem zmiany.

W podobny sposób wykonano ustalenia planu (ujednolicone).

4. O ile inaczej nie stanowią ustalenia podstawowe dla poszczególnych terenów należy stosować ustalenia ogólne.

5. Zmianę ustaleń obowiązujących planów zaznaczono w ustaleniach podstawowych znakiem *, natomiast zmianę częściową znakiem **.

6. Znaczenie symboli użytych na rysunku planu w skali 1 : 5000 i w ustaleniach planu:

M - Zabudowa mieszkalna - różne formy budownictwa mieszkalnego z usługami podstawowymi.

MN - Zabudowa jednorodzinna - różne formy budownictwa jednorodzinnego (wolnostojące, bliźniacze, szeregowe, małe domy mieszkalne) z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii oraz budownictwa mieszkalno-pensjonatowego o ile spełnione są warunki wymagane dla MN P.

MW - Zabudowa wielorodzinna, małe domy, budownictwo szeregowe, wskazane maks. 3,5 kond. . W obrębie tego

terenu można lokalizować wszystkie funkcje związane z obsługą mieszkańców (usługi podstawowe, zaplecze techniczne osiedla, zielen, garaże, rekreację). Wykonać kompleksowy projekt osiedla. Dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania innymi funkcjami o ile nie są one uciążliwe dla głównej funkcji.

MI - Zabudowa mieszkalna zbiorowa - internaty, hotele, zakładowe i.t.p. Warunki jak M.W.

MR - Zabudowa zagrodowa - siedliska rolne, ogrodnictwa, i.t.d. Możliwość dodatkowego wykorzystania części obiektów na inne funkcje pod warunkiem zachowania wiodącej funkcji rolnej. Należy uwzględnić ewentualne konsekwencje wynikające z Ustawy o ochronie gruntów rolnych. Nowe siedliska można zakładać w miejscach nie wyznaczonych w planie pod warunkiem zachowania następujących zasad:

*lokalizacja jest zgodna z ustaleniami planu (teren położony w obrębie R.P.),

*min. pow. działki siedliskowej - 0,5 ha oraz łączna pow. użytków rolnych min. 2,0 ha.,

*odległość zabudowy od brzegu jeziora min. 100 m,

*nie zachodzi kolizja z infrastrukturą.

MNR - Zabudowa jednorodzinna z rzemiosłem i drobną produkcją.

UA - Usługi administracji, obsługi turystów i.t.p.

UG - Usługi gastronomii z dopuszczeniem handlu.

UK - Usługi handlu z dopuszczeniem gastronomii.

UK - Usługi kultury - muzeum, kino, teatr, kościół.

UO - Usługi oświaty - szkoła, przedszkole, żłobek.

UZ - Usługi zdrowia - przychodnia zdrowia i.t.p.

UI - Usługi inne poza w/w.

UT - Usługi turystyki - hotel, motel, zajazd, camping, ośrodek wypoczynkowy, urządzenia obsługi turystów łącznie z rekreacją czynną.

US - Usługi sportu - obiekty o charakterze ponadlokalnym.

USR - Urządzenia sportowo-rekreacyjne.

UR - Urządzenia rzemiosła wymagające wydzielonych działek.

PBS - Przemysł, bazy, składy - obiekty produkcji, składów, baz, magazynów, warsztatów, garaży, stacja obsługi samochodów, infrastruktura techniczna.

No - Oczyszczalnia ścieków, przepompownia.

WZ - Ujęcie wody.

EE - Teren urządzeń elektroenergetyki.

EG - Teren urządzeń gazownictwa.

KS - Tereny komunikacji samochodowej (parking, garaże, wolnostojące stacje paliw).

ZP - Zielen parkowa z urządzeniami obsługi użytkowników (rekreacja czynna i bierna)

ZC - Cmentarz.

ZD - Ogrody działkowe.

RO - Sadownictwo, ogrodnictwo.

7. Ustalenia programowe dla funkcji na terenach nowo projektowanych określono poniżej (o ile inaczej nie stanowią ustalenia szczegółowe). Odstępstwa są możliwe w granicach 20% o ile wynika to z przyczyn fizjograficznych lub własnościowych. Dla terenów dla których obowiązują ustalenia poprzednich planów wskazane jest stosowanie poniższych ustaleń:

MN - Zabudowa jednorodzinna:

*minimalna pow. działki:

wolnostojąca - 1000 m²

blizniacza - 650 m²

szeregowa - 400 m²

małe domy - 500 m² / osobę,

*dopuszcza się prowadzenie usług handlu, gastronomii, administracji, gabinetów, biur, oddziały przedszkolne i żłobkowe,

*dopuszcza się lokalizację dodatkowo garażu, budynku gospodarczego lub usługowego o pow. całkowitej do 50 m²,

*zakazuje się prowadzenia hodowli (z wyjątkiem drobiu na własne potrzeby),

*lokalizacja dodatkowej zabudowy musi być jednak tak umiejscowiona ażeby nie przesłaniała uprzywilejowanej strony sąsiada (południe lub zachód),

*lokalizacja szklarni lub foliaków (nie na cele produkcyjne) tylko poza tylną linią zabudowy budynku mieszkalnego.

*wysokość zabudowy budynku mieszkalnego do 2,5 kond., dach wielospadowy, wysokość kalenicy maks. 12,0 m. n.p.t., dla budynków 1,5 kond. - 8,0 m. n.p.t.,

*pozostałe ustalenia patrz A 30.

MNP - Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa:

*min. pow. działki - 1500 m²,

*maks. pow. całkowita obiektu - 400 m² w tym maks. pow. całk. funkcji mieszkaniowej nie może przekroczyć 200 m²,

*min. 50 % pow. działki musi być przeznaczona pod zielen,

*pow. terenów rekreacyjnych min. 20 m² / osobę,

*maks. wysokość zabudowy tak jak MN,

*maks. liczba turystów - 15.

MP - Zabudowa pensjonatowa - pod tym pojęciem należy rozumieć program i standard określony w Zarządzeniu P. G. K. T. z 24.06. '86 r. w sprawie rodzajów i kategorii zakładów hotelowych. Ponadto obowiązują następujące dodatkowe warunki:

*min. pow. działki - 2500 m²,

*liczba wypoczywających maks. 120 osób / ha.,

*min. 50 % pow. działki przeznaczyć pod rekreację,

*wysokość zabudowy do 2,5 kond.

8. W obrębie zwartej zabudowy miejskiej, szczególnie obszaru ochrony konserwatorskiej oraz na działkach plombowych nie obowiązują warunki programowe określone w Ustaleniach ogólnych.

9. Dla budownictwa wielorodzinnego zaleca się stosować jako minimalne wskaźniki zawarte w Zarządzeniu M.G.T. i O.S. w sprawie wskaźników i wytycznych urbanistycznych dla terenów mieszkaniowych w miastach.

10. Dopuszcza się lokalizację małych obiektów w kubanrowych (trafo, kioski, przepompownie ścieków nie wymagających wydzielonych działek (dla których nie można ustalić lokalizacji na etapie planu ogólnego w miejscach, w których nie nastąpi kolizja użytkowaniem innych funkcji) linie widoczności, uciążliwość dla otoczenia, zakłócenia architektury i.t.p.).

11. Dopuszcza się adaptację funkcji mieszkaniowej w obrębie innych funkcji (przemysł, bazy, usługi, i.t.p.) o ile nie występują przeciwwskazania sanitarne lub techniczne.

12. W przypadku wykonywania zabudowy poza zasięgiem docelowym kanalizacji sanitarnej należy wykonać miniooczyszczalnię lub szczytny zbiornik min. 2 komorowy. Do 2000 r. należy podłączyć do kanalizacji ogólnomiejskiej wszystkie obiekty zlokalizowane nad jeziorami w tym wszystkie budowle turystyczne.

13. Do celów grzewczych zaleca się stosować gaz lub olej, natomiast w obiektach turystycznych należy także rozwiązanie zastosować do 2000 r.

14. Komunikacja - należy dążyć do takich szerokości ulic ażeby zapewnić warunki normatywne dla ruchu samochodowego i infrastruktury technicznej.

W obrębie starego układu przestrzennego (strefa ochronna A i B) należy zachować starą sieć ulic oraz dążyć do zachowania linii zabudowy w strefie B. Przebieg obwodnicy ma charakter orientacyjny.

Zalecane szerokości ulic:

- *ulice lokalne (obsługujące wnętrza osiedli) - 12m., w liniach rozgraniczenia (I.r.), min. 10m. na krótkich odcinkach,
- *ulice międzyosiedlowe - 18m. w I.r., na krótkich odcinkach 12m. I. r.
- *ulice łączące osiedla - 15m. w I. r., na krótkich odcinkach 12m. I. r.
- *ulice tranzytowe - powyżej 20m.

Zalecana minimalna linia zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego:

- *dla ulic osiedlowych - 7m. od I. r.
- *dla ulic łączących osiedla - 10m. od I. r.
- *dla ulic międzyosiedlowych - 12m. od I. r.
- *dla pozostałych ulic - pow. 12m. od I. r.

Dla budownictwa oświaty i zdrowia linie zabudowy należy zwiększyć uwzględniając uciążliwość ruchu kołowego.

Dla innych form budownictwa linie rozgraniczenia należy przyjmować indywidualnie w zależności od funkcji i typu ulicy.

15. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody.

W procesie projektowym i realizacyjnym należy kierować się aktualnymi przepisami w zakresie ochrony przyrody w tym przede wszystkim:

- *Ustawami, rozporządzeniami rządowymi i branżowymi,
- *Rozporządzeniami Wojewody Koszalińskiego oraz uchwałami i zarządzeniami W. R. N. w pkt. 2 Ustaleń ogólnych.

Wody jez. Drawsko w granicach administracyjnych miasta znajdują się w Drawskim Parku Krajobrazowym a pozostała część miasta w otulinie Parku.

Na terenie miasta znajdują się następujące pomniki przyrody:

- *głaz narzutowy na skwerze przy dworcu autobusowym,
- *lipa drobnolistna - cmentarz ewangelicki przy ul. Walekiej, obecnie park,
- *3 lipy drobnolistne - cmentarz ewangelicki przy ul. Szczecińskiej nr dz. 157/2.

Miasto posiada stosunkowo mało zieleni parkowej i dlatego szczególnej ochronie należy poddać istniejący drzewostan nad jeziorami i wzdłuż rzeki łączącej jeziora Drawsko i Czaplino. Jeziora te należy połączyć ciągiem pieszym natomiast koryto rzeki umacniać tylko przy pomocy naturalnych materiałów. Podobny charakter (naturalny) powinny mieć brzegi pozostałych jezior. Nie można dopuścić do dalszej ingerencji w naturalny krajobraz brzegu jez. Drawsko poprzez agresywną zabudowę oraz pomniejszenie terenów zielonych. Dlatego wprowadza się zakaz zabudowy terenów zadrzewionych i zielonych nad jeziorami w miejscach innych aniżeli wskazane w planie.

Należy opracować studium architektoniczno-krajobrazowe tej części miasta, która widoczna jest od strony jez. Drawsko. Studium to powinno wykazać obiekty, których architektura powinna ulec zmianie lub które powinny ulec likwidacji, wskazać rejonów lokalizacji różnych form zieleni oraz rozwiązania architektoniczno-przestrzenne pasa nadbrzeża.

Szczegółową charakterystykę problemów środowiska przyrodniczego zawarto w "Prognozie skutków wpływu ustaleń planu", która jest częścią składową planu.

16. Ochrona wartości kulturowych. W zakresie ochrony wartości kulturowych należy stosować się do przepisów zawartych w ustawie o ochronie dóbr kultury i muzeach z dnia 15.02.1962r. D.U. Nr 10, poz. 48 (z późniejszymi zmianami) a dotyczących:

*zabytków archeologicznych na obszarze których wszelkie prace ziemne winny uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (W. K. Z.) i być przeprowadzone pod nadzorem służb archeologicznych. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi badaniami archeologicznymi ponosi inwestor (Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24.08.1964r. Dz. U. Nr 31, poz. 192).

*Wszystkie budynki wybudowane przed 1945r. podlegają ochronie konserwatorskiej. Przebudowa, modernizacja lub wyburzenie wymaga uzgodnienia z W. K. Z. W przypadku przebudowy, remontu lub modernizacji należy dążyć do zachowania podstawowych cech bryły budynku, wysokości, pokrycia i kształtu dachu, podziału poziomego i pionowego, detali architektonicznych oraz rodzaju elewacji (szachulec, cegła spoinowana) typu stolarki okiennej i drzwiowej oraz wielkości otworów okiennych.

*Nowa zabudowa w sąsiedztwie obiektów podlegających ochronie W. K. Z. nie może stwarzać dysonansu z obiektami podlegającymi ochronie. Dążyć należy do nawiązania do starych obiektów przede wszystkim wysokością i kształtem dachu.

W obrębie miasta ustanawia się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

strefa A - obszar rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego,

strefa B - obszar ochrony zachowanych elementów zabytkowych.

STREFA A - ustanawia się w celu utrwalenia odrębności przestrzennej i architektonicznej tej części miasta.

W obrębie tej strefy należy dążyć do:

*restauracji i rekonstrukcji historycznego układu przestrzennego,

*zachowania i konserwacji istniejących elementów zabytkowych, odtwarzania niektórych fragmentów zniszczonych lub zniekształconych, kształtowania nowych elementów układu przestrzennego w dostosowaniu do historycznej koncepcji urbanistycznej tzn.:

#zachowania rozplanowania ulic i placów a szczególnie na adaptacji historycznego przebiegu ulic, ich przekroju, szerokości oraz linii zabudowy i wysokości ścian,

#rekonstrukcji szczególnie ważnych elementów krajobrazu i układu terenu,

#dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziału architektonicznego,

#na usunięciu obiektów dysharmonizujących z otoczeniem,

#na dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowej zespołu i poszczególnych obiektów,

#nawiązaniu do historycznego programu mieszkalamo-usługowego i eliminacji uciążliwych współczesnych funkcji, szczególnie przemysłowo-składowych,

#na przeprowadzeniu kompleksowych badań archeologicznych.

STREFA B - obejmuje obszar przylegający do strefy A.

Utworzono ją w celu ochrony strefy A oraz aby uchronić od zniszczenia zabytkowe obiekty i układy przestrzenne, które nie dominują w krajobrazie a posiadają wartości kulturowe. W obrębie tej strefy rewitalizacja tych obszarów polega na:

- *zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością korekty ich przekroju na krótkich odcinkach,
- *modernizacji technicznej obiektów z dostosowaniem funkcji do ich wartości kulturowych i przestrzennych z możliwością zmian w zakresie użytkowania kondycji poddaszy,
- *dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy,
- *usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących.

Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do Rejestru Zabytków i objęte ochroną konserwatorską, które zostały umieszczone w załączonym wykazie oraz 2 stanowiska archeologiczne: w obrębie działki otaczającej kościół parafialny p.w. św. Trójcy oraz teren parku (A25 b ZP).

Dla części strefy A opracowano Koncepcję zagospodarowania przestrzennego w której zawarto uszczegółowione ustalenia architektoniczno-przestrzenne a stanowiące integralną część planu.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

1. Kościół parafialny pw. Św. Trójcy, murowany, poł. XVIII w. Nr rej. 191 z 29.04.1959.
2. Kościół filialny pw. Św. Krzyża, murowany, 1829-1830 r. Nr rej. 435 z dnia 19.03.1965 r.
3. Ratusz - murowany, 1845 r. Nr rej. 439 z dnia 19.03.1965 r.
4. Średniowieczny układ urbanistyczny starego miasta Nr rej. 438 z dnia 19.03.1965 r.

Załącznik do
ustaleń ogólnych

Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską

Dom mieszkalny, ul. Złocieniecka 14, mur. I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Złocieniecka 16, " "
 Dom mieszkalny, ul. Złocieniecka 18, " "
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 1, mur. przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 1a, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 2, mur. po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 3, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 4, mur. ok. 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 5, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 6, mur. po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 7, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 8, mur. po 1910 r.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 11, mur. lata 60-te XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 13, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 15, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 17, mur. lata 20-te XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 19, mur. lata 20-te XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 23, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 24, szach/murowany przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 27, szach/murowany przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 29, szach/murowany przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 31, mur. po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 33, szach/murowany XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 35, mur. 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 37, mur. po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 39, mur. ok. 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Czarnkowskiego 2, mur. 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Dąbrowskiego 16, mur. 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Górna 2, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Górna 4, mur. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Górna 6, drew. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 5, szach/murowany przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 7, mur. 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 4, szachulcowy, przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 5, szachulcowy, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 6, murowany, lata 60-te XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 7, szachulcowy, przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 9, murowany, I połowa XIX w.

Dom mieszkalny, ul. Długa 11, murowany, I połowa XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 14, mur/szachul. przeł. XIX - XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 16, murowany, I połowa XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 18, murowany, połowa XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 18a, szachulcowy, I połowa XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 20, szachulcowy, XVIII/XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 28, murowany, połowa XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 59, szachulcowy, XVIII w.
 Dom mieszkalny, ul. Długa 65, murowany 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 7, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 9, murowany, poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 10, murowany, 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 11, mur/szachul. przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 12, murowany, 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 14, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 15, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 16, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 17, szach/mur., 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 18, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 21, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 22, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 23, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 25, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 26, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 27, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 29, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 31, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 33, murowany, 3 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 35, szach/mur. przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 39, murowany, 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 40, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 41, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 46, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 49, murowany, 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 51, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 52, murowany, 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 53, murowany, 4 ćw. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 54, murowany, przeł. XIX-XX w.

- Dom mieszkalny, ul. Drahimska 55, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 56, murowany, 3 c.w. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 57, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 58, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 59, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 60, murowany, kon. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Drahimska 62, murowany, kon. XIX w.
 Dom mieszkalny, Rynek 1, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, Rynek 2, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, Rynek 3, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, Rynek 4, szach/mur. XVIII-XIX w.
 Dom mieszkalny, Rynek 5, szach/mur. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, Rynek 6, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, Rynek 7, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, Rynek 8, murowany, 1912 r.
 Dom mieszkalny, ul. Młyńska 1, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Młyńska 4, murowany 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Młyńska 6, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 1, szachulcowy, po XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 2, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 7, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 9, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 16, szach/mur. 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 18, szach/mur. 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 22, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 24, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 28, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 30, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Moniuszki 32, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 1, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 5, murowany, 1914 r.
 Dom mieszkalny, ul. Rzeźnicka 9, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 2, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 3, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 4, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 5, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 6, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 7, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 8, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 9, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 11, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 15, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 21, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 25, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 1, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 2, szachulcowy, po XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 3, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 5, szach/mur. 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 7, szach/mur. 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 9, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 12, murowany, po XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 13, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 15, szach/mur. I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 19, szachulcowy, po XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Studzienna 20, murowany, po XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Szczecinecka 2, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Szczecinecka 3, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Szczecinecka 4, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Szczecinecka 5, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Szczecinecka 7, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Leśników 3, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Leśników 5, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Leśników 7, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Leśników 21, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Leśników 22, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Leśników 22, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 1, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 5, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 7, murowany, ok. 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 9, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 11, murowany, po XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 13, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 15, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 17, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 19, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 21, murowany, przeł. XIX-XX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 23, murowany, 5 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 25, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 27, szach/mur. po XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 28, murowany, po XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 29, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 31, szach/mur. po XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 32, murowany, ok. 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 33, murowany, lata 60-te XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 34, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 35, murowany, lata 60-te XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 39, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 40, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 41, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 43, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 45, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 47a, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 59, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 61, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Walecka 63, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Wąska 3, murowany, 4 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Wąska 5, murowany, 3 c.w. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 1, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 3, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 5, szachulcowy, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 9, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 13, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 15, murowany, I poł. XIX w.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 17, murowany, po 1900 r.
 Dom mieszkalny, ul. Zbożowa 19, murowany, 4 c.w. XIX w.

Ustalenia podstawowe:

A 1 UT - pow. 8,40 ha. Teren ośrodków wczasowych i pola namiotowego. Modernizacja ośrodka "Nortech". Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji. Wykonać pas zieleni izolacyjnej ośrodka FSM Bielsko Biala od drogi Polczyn Zdrój - Czaplinek (izolacja wizualna). Wspólna kotłownia wbudowana obsługująca ośrodki. Do czasu wybudowania kolektora ściekowego do oczyszczalni ścieków odprowadzić do zbiorników szczelnych. Dodatkowe ustalenia patrz A 4 ZP.

A 1a UT - pow. 0,10 ha. Adaptacja i inwestowanie zgodnie z zatwierdzonym projektem będącym podstawą budowy. Możliwość modernizacji architektury budynku bez powiększania terenu zabudowy i powierzchni całkowitej.

A 2 UT - pow. 6,60 ha. Teren ośrodków wczasowych. Zmodernizować istniejącą zabudowę ośrodka wczasowego ZNTK Ostrów Wlkp. Istniejąca zabudowa ośrodka "Telkom". Warszawa wymaga modernizacji i uporządkowania. Nowa zabudowa o wys. maks. 2,5 kondygn. Teren ośrodków jest szczególnie eksponowany z drogi Czaplinek - Polczyn Zdrój dlatego należy wykonać zieleni izolacyjną. Kotłownia wspólna dla obu ośrodków. Do czasu wybudowania kolektora ściekowego do oczyszczalni ścieki odprowadzić do zbiorników szczelnych. Dodatkowe ustalenia patrz A 4 ZP.

- A 3 UT - pow. 6,10 ha. Teren przeznaczony dla turystyki otwartej na ośrodek campingowy i pole namiotowe. Teren jest eksponowany z drogi Czaplinek - Poiczyn Zdrój, należy zaprojektować pas zieleni izolacyjnej. Zabudowa o wys. maks. 2,5 kond. Dodatkowe ustalenia patrz A 4 ZP.
- A 4 UT - pow. 16,30 ha. Teren zieleni parkowo-spacerowej i parku leśnego. Istniejący starodrzew wymaga bezwzględnie zachowania. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinek sanitarnych. Wzdłuż jeziora należy zaprojektować ciąg spacerowy z miejscami rekreacyjno-wypoczynkowymi. Ciąg spacerowy ustrasować w sposób zapewniający widoczność w kierunku jeziora. W rejonie A 3 UT zaprojektować pływające pomosty do opalania oraz urządzenia związane z obsługą plaż i sportów wodnych. Adaptacja istniejącego zainwestowania związanego z obsługą turystów w sąsiedztwie A 1 UT i A 2 UT. Dopuszcza się realizację niewielkich plaż piaszczystych i trawiastych w przypadku uzyskania zgody W. K. P. na wycinkę drzew.
- A 5 USR - pow. 1,60 ha. Teren kąpieliska miejskiego z ogólnodostępnymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi oraz obiektami obsługi plaży i sportów wodnych. Od strony drogi zaprojektować pas zieleni izolacyjnej.
- A 5a UT* - pow. 0,60 ha. Usługi turystyki z zapleczem obsługi turystów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Modernizacja zabudowy, wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji, intensywność 120 osób/ha.
- A 5b UT* - pow. 1,20 ha. Usługi turystyki - camping, adaptacja istniejącego zainwestowania (domki turystyczne), zakaz budowy nowych domków, Modernizacja zabudowy części socjalno-gastronomicznej. Na części terenu zarezerwować miejsce pod przepompownię ścieków, uwzględnić konsekwencje tej lokalizacji.
- A 6 US - pow. 1,75 ha. Teren stadionu sportowego i zaplecza obsługi funkcji sportowo-rekreacyjnej.
- A 6a B* - pow. 0,20 ha. Obwód Drogowy Zarządu Dróg w Czaplunku, mieszkalnictwo - adaptacja istniejących funkcji, działalność nieuciążliwa dla otoczenia.
- A 7 UK - pow. 0,45 ha. Teren amfiteatru z zapleczem obsługi (modernizacja całości).
- A 8 UO* - pow. 0,80 ha. Szkoła - modernizacja.
- A 9 UA* - pow. 0,16 ha. Posterunek Policji - adaptacja funkcji, możliwość modernizacji (szczegółowa lokalizacja na planie w skali 1 : 1000 w ramach "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska").
- A 10 MN** - pow. 1,05 ha. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, adaptacja i modernizacja. Lokalizacja usług na przedłużeniu dz. 68 w obrębie dz. 71.
- A 11 KS* - pow. 0,12 ha. Adaptacja stacji paliw.
- A 12 UG** - pow. 0,47 ha. Adaptacja i modernizacja zajazdu - alternatywnie lokalizacja nieuciążliwego zakładu produkcyjnego pod warunkiem, że jego architektura będzie podobna do architektury budynków mieszkalnych lub usługowych. Ewentualna rozbudowa obiektu winna tworzyć jeden kompleks. Dach wielospadowy, ogrodzenie z żywopłotu i elementów małej architektury.
- A 13 ZP - pow. ok. 16,00 ha. Teren zieleni parkowo-spacerowej nad jez. Drawsko. Wzdłuż jeziora należy zaprojektować ciąg spacerowy z miejscami rekreacyjno-wypoczynkowym. Dopuszcza się budowę obiektów związanych z obsługą ruchu spacerowego, urządzeń sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych. Część terenu znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.
- A 14a MN - pow. 2,50 ha. Teren zabudowy jednorodzinnej, jednorodzinnej z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi,

pensjonatowej oraz małych domów mieszkalnych. Istniejącą rozlewnię piwa i wytwórnię wód gazowanych oraz zabudowę gospodarczą o złym stanie technicznym przeznacza się do likwidacji. Zabudowę uzupełniającą wzdłuż ul. Drahimskiej realizować z zachowaniem historycznej linii zabudowy.

Pod nową zabudowę wydzielać działki o niżej wymienionych powierzchniach,

- jednorodzinne - min. 300 m²,
- małych domów mieszkalnych - ok. 400 m²/1 mieszkaniec,
- jednorodzinne z usługami wbudowanymi - w zależności od uzasadnionych potrzeb programowych.

Rozwiązanie architektoniczne nowego budownictwa należy uzgodnić z W. K. Z., cały teren znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.

A 15a MN - pow. 1,25 ha. Teren zabudowy jednorodzinnej, jednorodzinnej z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi oraz małych domów mieszkalnych. Pozostałe warunki jak A 14a MN. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

A 16 UA - pow. 0,25 ha. Teren zabudowy administracyjnej Nadleśnictwa Czaplinek. Nie dopuszcza się wprowadzania nowej zabudowy o funkcji uciążliwej dla otoczenia oraz zabrania się wprowadzania komunikacji samochodowej na ciąg pieszy przebiegający między działką Nadleśnictwa a jez. Drawskim. Modernizacja i rozbudowa tylko po uzgodnieniu z W. K. Z. Patrz A 16a UA. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

A 16a B* - pow. 0,16 ha. Zaplecze socjalno-gospodarcze Nadleśnictwa z parkingiem dla interesantów. Ze względu na położenie terenu nad jeziorem należy tak go zagospodarować aby stanowił atrakcyjny element krajobrazu (wykonać zadrzewienia i zakrzaczenia wokół granic działki, zrealizować interesujące pod względem architektonicznym ogrodzenie, dachy budynków winny być pokryte dachówką, projekt uzgodnić z W. K. Z., Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej. Alternatywnie lokalizacja budownictwa mieszkalno-pensjonatowego.

A 16b MN* - pow. 0,10 ha. Budownictwo mieszkalne o wysi. do 2,5 kondygnacji lub usługi związane z obsługą turystyki. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

A 16c P* - pow. 0,06 ha. Młyn, adaptacja. Cały teren jest w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

A 17 MN - pow. 1,80 ha. Budownictwo jednorodzinne z usługami. Teren objęty miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego domów jednorodzinnych osiedla "Kreśta", realizować zgodnie z planem szczegółowym i realizacyjnym. Część terenu znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

A 17a MN** - pow. 2,00 ha. Budownictwo mieszkaniowe z usługami wbudowanymi nieuciążliwymi. Adaptacja starej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi w zakresie ochrony konserwatorskiej. Likwidacja pawilonu usługowego przy ul. Drahimskiej. Nowa zabudowa plombowa powinna nawiązywać do starej zabudowy. Przebudowa pawilonu handlowego w miejscu dawnej budowli obronnej. Nowy obiekt powinien nawiązywać architekturą do budowli które dawniej znajdowały się w rejonie murów obronnych, wystąpić o warunki do W. K. Z., Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

A 17b UO** - pow. 1,00 ha. Usługi oświaty - adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

- A 17c ZP** - pow. 1,00 ha. Zielen parkowa, adaptacja garaży z zakazem remontów i rozbudowy, likwidacja zbędnej zabudowy gospodarczej, należy dążyć do utworzenia ciągu spacerowego nad rzeką. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 17d M, U** - pow. 4,20 ha. Zabudowa mieszkalna, usługi. Średniowieczny układ urbanistyczny oraz ratusz są wpisane do rejestru zabytków (nr rej. 438 i 439 z dnia 19.03.1965 r.) i podlegają ochronie konserwatorskiej. Dla terenu położonego pomiędzy ulicami Jagiellońska, Długa, Dąbrowskiego, Moniuszki, ustalenia realizacyjne zawarte są w załączonej koncepcji zagospodarowania przestrzennego części Starego Miasta w skali 1 : 500. Dla terenów położonych poza obszarem objętym koncepcją obowiązują ustalenia ogólne w zakresie strefy "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 17e UT** - pow. 0,26 ha. Usługi turystyki z gastronomią, parking - adaptacja, modernizacja obiektu głównie w celu zmiany architektury ze względu na położenie terenu w strefie "A" ochrony konserwatorskiej - należy przystosować obiekt do sąsiedniej starej zabudowy (zmiana dachu i t.p.).
- A 17f UK* - pow. 0,20 ha. Kościół - adaptacja. Obiekt wpisany do rejestru zabytków (nr rej. 435 z dnia 19.03.1965 r.), znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 17g UK* - pow. 0,14 ha. Kościół - adaptacja, stanowisko archeologiczne, obiekt wpisany do rejestru zabytków - (nr rej. 191 z dnia 29.04.1959 r.), znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej. Pozostałe ustalenia patrz koncepcja zagospodarowania przestrzennego części starego Miasta w skali 1 : 500.
- A 18 UT - pow. 0,37 ha. Ośrodek żeglarski, przystań żeglarska - adaptacja. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 18a B* - pow. 0,20 ha. Baza gospodarstwa rybackiego. Modernizacja zabudowy pod kątem uporządkowania architektury i zagospodarowania budynków. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 18b M* - pow. 0,30 ha. Zabudowa mieszkalna, adaptacja. Cały teren położony jest w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 19 UT - pow. 0,25 ha. Usługi turystyki - likwidacja czasowej zabudowy, nowa zabudowa stała o wys. 2,5 kondygnacji z programem obsługi turystów np.: pensjonat. Teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 19a UT, UI* - pow. 0,27 ha. Zespół obiektów usług obsługi turystów - zabudowa 1,0 - 2,0 kondygnacji. Wskazana lokalizacja sklepów, gastronomii, kultury, rekreacji i t.p. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 19b MN* - pow. 0,14 ha. adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnej, likwidacja zbędnej zabudowy gospodarczej. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 20 M - pow. 1,30 ha. Budownictwo wielorodzinne. Modernizacja istniejącego zainwestowania. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 20a U - pow. 0,25 ha. Usługi - zmiana architektury budynków pod kątem dostosowania jej do starej zabudowy. Możliwość budowy budynków mieszkalnych do 2,5 kondygn. z usługami w parterze w przypadku wyburzenia istniejących obiektów. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 21 UH* - pow. 0,56 ha. Modernizacja architektury domu towarowego pod kątem dostosowania do zabudowy starego miasta. Adaptacja apteki. Na wolnych terenach dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-usługową o wys. do 2,5 kondygnacji. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 21a MN - pow. 0,19 ha. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, adaptacja. Możliwość rozbudowy poza strefą uciążliwości przepompowni ścieków. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 22 UA - pow. 0,20 ha. Adaptacja budynku administracyjno-mieszkalnego, udostępnić przejście wzdłuż brzegu jeziora. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 23 UR* - pow. 0,07 ha. Modernizacja obiektu na usługi rzemieślnicze, uwzględnić położenie w strefie uciążliwości przepompowni ścieków. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 23a UT** - pow. 0,16 ha. Adaptacja zakładu na usługi turystyki lub usługi ogólnomiejskie. Alternatywnie adaptacja obiektów do pełnienia funkcji produkcyjnej obsługującej działalność gospodarczą i turystyczną związaną z jeziorem. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 24 NO - pow. 0,17 ha. Adaptacja przepompowni ścieków, strefa ochronna do 50 m., wykonać badania w celu określenia zasięgu uciążliwości. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 25 M* - pow. 0,21 ha. Adaptacja budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług w parterze na działkach 377, 378, 379. Przebudowę uzgodnić z W. K. Z. - teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej. Likwidacja zbędnej zabudowy gospodarczej.
- A 25a KS* - pow. 0,17 ha. Garaże, adaptacja - uporządkować teren, wprowadzić zielen. Możliwość adaptacji budynku mieszkalnego o ile badania nie potwierdzą uciążliwości przepompowni ścieków. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 25b ZP - pow. 0,60 ha. Zielen parkowa, stanowisko archeologiczne - adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 26 B - pow. 0,35 ha. Baza Zakładu Gazowniczego - adaptacja i modernizacja. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 27 S, B - pow. 0,30 ha. Baza, warsztaty. Funkcja stwarzająca uciążliwość i niebezpieczeństwo dla jeziora, wskazane przeniesienie w inne miejsce. Modernizacja zabudowy w taki sposób, ażeby od strony jeziora zainwestowanie nie powodowało dysonansu w krajobrazie. Zakaz odprowadzania ścieków do jeziora. Alternatywnie adaptacja obiektów w dobrym stanie technicznym na funkcje nieuciążliwe. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- A 27a MN* - pow. 0,10 ha. Budownictwo mieszkalne - adaptacja, likwidacja zbędnej zabudowy gospodarczej. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- A 27a KS* - pow. 0,45 ha. Parking z usługami obsługującymi turystów m. in. wypożyczalnia sprzętu wodnego. Kapielisko.
- A 28 MN, UR - pow. 0,35 ha. Teren usług rzemiosła z mieszkalnictwem. Adaptacja istniejącego zainwestowania z możliwością rozbudowy funkcji produkcyjnej - uzależnionej od zgody Sanepidu.
- A 29 NO - pow. 1,70 ha. Oczyszczalnia ścieków - modernizacja. Do czasu przeprowadzenia odpowiednich badań (po modernizacji) należy przyjąć zakaz budowy obiektów na stały pobyt ludzi w strefie 300 m.

- A 30 MN, UH, UG, USR-ZP* - Zabudowa jednorodzinna, mieszkalno-pensjonatowa, pensjonatowa, zabudowa jednorodzinna z rzemiosłem i drobną produkcją oraz ogrodnictwem, infrastruktura techniczna z komunikacją drogową, usługi handlu, gastronomii, sportu i rekreacji. Ustalenia planu dla tego terenu i niektórych obszarów sąsiadujących zawarto w "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska" stanowiącej integralną część zmiany planu. Część terenu znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- A 30a EG* - pow. 0,60 ha. Stacja redukcyjna gazu, adaptacja (szczegółowa lokalizacja na planie w skali 1 : 1000 w ramach "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska").
- A 31 WZ* - pow. 0,20 ha. Ujęcie wody i hydrofornia (szczegółowa lokalizacja na planie w skali 1 : 1000 w ramach "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska").
- A 31 UH, UG, UI* - pow. 1,00 ha. Zespół usług handlu, gastronomii, administracji, kultury, rzemiosła usługowego (szczegółowe ustalenia i lokalizacja na planie 1 : 1000 w ramach "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska").
- A 32 ZC** - pow. 2,50 ha. Cmentarz - powiększenie istniejącego cmentarza, zachować strefę ochronną od projektowanego budownictwa mieszkaniowego (szczegółowa lokalizacja na planie w skali 1 : 1000 w ramach "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska").
- A 34 KŚ* - pow. 0,25 ha. Parking przy cmentarzach, dopuszcza się lokalizację kiosków obsługujących cmentarz (szczegółowa lokalizacja na planie w skali 1 : 1000 w ramach "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska").
- A 35 ZD - pow. 12,50 ha. Adaptacja ogrodów działkowych, uporządkować zabudowę altanową.
- A 36 ZC - pow. 1,75 ha. Adaptacja istniejącego cmentarza.
- A 37 MN* - pow. 0,80 ha. Budownictwo jednorodzinne z możliwością wyznaczenia większych działek przeznaczonych pod rzemiosło usługowe. Zabudowa 1-2 kondygn. z dachami spadzistymi. Przy wyznaczaniu działek należy kierować się możliwością odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej. W związku z budową drogi likwidacja części zabudowy gospodarczej przy cmentarzu. Cały teren znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.
- A 38 ZP* - pow. 3,00 ha. Zielen parkowa z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, dążyć do utworzenia ciągu spacerowego wzdłuż rzeki. Cały teren znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.
- A 38a M* - pow. 0,35 ha. Adaptacja budownictwa mieszkalnego, uporządkować zabudowę gospodarczą. Na terenie byłego zakładu lokalizacja funkcji mieszkaniowej z rzemiosłem lub drobnej nieuciążliwej produkcji. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 1 S, B - pow. 6,20 ha. Teren baz, składów, zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych. Teren eksponowany z drogi Czaplinek - Złocieniec, dlatego na etapie projektowania i realizacji należy odpowiednio uwzględnić ten fakt, oraz przebieg gazociągu.
- B 2 EG - pow. 0,25 ha. Stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia.
- B 3 MR - pow. 3,20 ha. Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Modernizacja, możliwość lokalizacji funkcji rzemieślniczej o ile grunty zostaną wyłączone z użytkowania rolniczego.
- B 3a ZC - pow. 0,40 ha. Dawny cmentarz żydowski, adaptacja. Zakres prac porządkowych uzgodnić z W. K. Z.
- B 3b MN - pow. 1,30 ha. Teren istniejącego i planowanego budownictwa jednorodzinnego. Wielkość działek oraz rozwiązania architektoniczne budynków analogicznie jak na osiedlu 700-lecia zatwierdzonym planem szczegółowym.
- B 4 MN** - pow. 7,20 ha. Teren zabudowy jednorodzinnej - osiedle 700-lecia. Realizacja zgodnie z ustaleniami miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu domów jednorodzinnych przy ul. Pławieńskiej i Złocienieckiej oraz z projektem realizacyjnym osiedla; z tym iż dopuszcza się budownictwo jednorodzinne na działce 558. Północny fragment terenu znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 4a MW - pow. 0,32 ha. Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze.
- B 5 MI - pow. 0,75 ha. Internat szkolny, adaptacja i modernizacja zabudowy, regulacja granic działki. Część terenu znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 6 WZ - pow. 6,00 ha. Ujęcie wody i stacja wodociągowa.
- B 7 S, B, P - pow. 1,75 ha. Teren baz, składów i produkcji - możliwość rozbudowy.
- B 7a MN* - pow. 0,50 ha. Adaptacja z możliwością rozbudowy funkcji mieszkaniowej o ile na sąsiednich terenach nie wystąpi funkcja uciążliwa.
- B 7b UI - pow. 0,38 ha. Lecznicza dla zwierząt, adaptacja.
- B 8 P - pow. 1,40 ha. Produkcja, składy - możliwości modernizacji i rozbudowy.
- B 9 S, B - pow. 3,25 ha. Teren baz, składów - modernizacja, rozbudowa, możliwość lokalizacji funkcji produkcyjnej. Adaptacja budynku mieszkalnego.
- B 10 EE - pow. 1,10 ha. Główny Punkt Zasilania Elektroenergetycznego.
- B 11 ZD - pow. 17,40 ha. Ogrody działkowe.
- B 12 M, U** - pow. 0,30 ha. Adaptacja zabudowy mieszkalnej i usług. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 12a B - pow. 0,35 ha. Adaptacja bazy technicznej, likwidacja funkcji uciążliwej. Adaptacja budynku mieszkalnego. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 13a M - pow. 1,80 ha. Teren budownictwa mieszkalnego i usługowego. Możliwość wprowadzenia zabudowy uzupełniającej z zadbaniem warunków określonych w Ustaleniach ogólnych. Uwzględnić warunki Sanepidu w zakresie zagospodarowania ewentualnej ochronnej strefy sanitarnej wokół mleczarni. Wnętrze kwartału można przeznaczyć na zielen rekreacyjno-wypoczynkową i place zabaw dla dzieci. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 13b MN** - pow. 1,00 ha. Teren budownictwa mieszkalnego i usługowego. Możliwość wprowadzenia zabudowy uzupełniającej zgodnie z Ustaleniami ogólnymi. Uwzględnić warunki Sanepidu w zakresie zagospodarowania ewentualnej ochronnej strefy sanitarnej wokół mleczarni. Cały teren położony jest w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 14 KS* - pow. 0,09 ha. Dworzec autobusowy. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 14a U** - pow. 0,10 ha. Dworzec autobusowy oraz usługi handlu - modernizacja. W obrębie skweru znajduje się pomnik przyrody - głaz narzutowy. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 14b U* - pow. 0,12 ha. Targowisko miejskie, adaptacja. Teren położony w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

- B 14c M* - pow. 0,17 ha. Budownictwo mieszkalne - adaptacja, likwidacja zbędnej zabudowy gospodarczej. Ze względu na sąsiedztwo parku wykonać estetyczne ogrodzenie. Cały teren położony jest w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 15 UI - pow. 0,28 ha. Remiza straży pożarnej - adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 15a UK - pow. 0,12 ha. Ośrodek kultury - adaptacja, alternatywnie budownictwa mieszkalne, usługi. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 16 MN - pow. 1,85 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia zabudowy plombowej, zarezerwować teren pod ciąg pieszki i zachować dojazd do B 36 MW. Cały teren znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 17a UO - pow. 2,30 ha. Usługi oświaty, dojazd od strony ul. Grunwaldzkiej. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 18a UZ - pow. 0,45 ha. Usługi oświaty i opieki - adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 19 M - pow. 1,30 ha. Zabudowa mieszkalna i usługi - możliwość rozbudowy. Obsługa z ul. Czarnkowskiego. Cały teren znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 19a MN - pow. 1,10 ha. Budownictwo jednorodzinne - adaptacja i modernizacja. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 19b UA* - pow. 0,07 ha. Usługi administracji - adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 19c MI* - pow. 0,12 ha. Internat szkolny - adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 20 P - pow. 4,00 ha. Teren adoptowanego zakładu produkcyjnego. Możliwość modernizacji bez zwiększania uciążliwości oraz lokalizacji innych funkcji np. magazyny, składy.
- B 21 MN - pow. 2,80 ha. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 21a MW - pow. 1,70 ha. Teren zabudowy wielorodzinnej, wysokość do trzech kondygnacji. Przy ul. Waleckiej budynki z dachami spadzistymi sytuowane "kalenicowo" do tej ulicy o wysokości do dwóch kondygnacji (plus poddasze użytkowe). Możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków. Alternatywnie lokalizacja usług oświaty i sportu. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 21b MN - pow. 0,45 ha. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 22a P, B, S** - pow. 1,35 ha. Produkcja, bazy, składy, usługi rzemieślnicze z mieszkaniami właścicieli, garaże. Alternatywnie lokalizacja obiektów sportowych - wykonać projekt na całość, ograniczyć wjazdy z ul. Pławieńskiej, wyeksponować również zabudowę od tej ulicy.
- B 23 S, P, B** - pow. 8,30 ha. Teren baz, magazynów, składów, produkcji i garaży - adaptacja i modernizacja zabudowy. Możliwość adaptacji budynków administracyjnych na funkcje usługowe lub mieszkalne. Wzdłuż terenu B 25 MW wprowadzić zieleni izolacyjną.
- B 23a KS* - pow. 0,33 ha. Stacja paliw - adaptacja.
- B 24 UZ* - pow. 0,24 ha. Przychodnia zdrowia - adaptacja.
- B 25 MW** - pow. 13,50 ha. Teren budownictwa wielorodzinnego z usługami dla mieszkańców, garażami, kotłowniami obsługującymi obecne zainwestowanie. Modernizacja i rozbudowa osiedla. Wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Przy ul. Pławieńskiej - budynki z dachami spadzistymi sytuowane "kalenicowo" do tej ulicy o wysokości do 3 kondygnacji (plus ewentualne poddasze użytkowe). Istnieje możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych w partery budynków lub ewentualnie wolnostojących. Zakaz lokalizacji zabudowy na dz. 17/2 - teren przeznaczony pod zieleni.
- B 26 MW* - pow. 2,82 ha. Budownictwo mieszkalne wielorodzinne do 3,5 kondygnacji.
- B 25a MN - pow. 0,20 ha. Budownictwo mieszkalne - adaptacja.
- B 27 UI* - pow. 0,75 ha. Adaptacja budynku przedszkola na dowolne funkcje nieuciążliwe - możliwość modernizacji zainwestowania.
- B 27a WZ* - pow. 0,14 ha. Ujęcie wody i hydrofornia.
- B 28 MN - pow. 0,24 ha. Budownictwo jednorodzinne.
- B 30 P, S - pow. 6,60 ha. Teren baz, składów, produkcji - modernizacja i rozbudowa.
- B 31 S - pow. 1,25 ha. Adaptacja funkcji magazynowej.
- B 32 P, S - pow. 17,50 ha. Magazyny, składy, produkcja - wykonać projekt na całość z uwzględnieniem etapowania. Lokalizować głównie zakłady wymagające bocznicy kolejowej.
- B 33 ZD - pow. 5,30 ha. Teren ogrodów działkowych. Od strony jeziora Czaplino zaprojektować ogólnodostępny pas zieleni o szerokości ok. 25 m.
- B 34 P - pow. 0,55 ha. Mleczarnia - adaptacja, możliwość modernizacji na inną funkcję. Uwzględnić w zagospodarowaniu sąsiedztwo istniejącej i projektowanej zabudowy. Zakład musi spełniać warunki w zakresie ochrony środowiska i nie stanowić uciążliwości dla sąsiednich funkcji. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 35 P** - pow. 0,55 ha. Teren piekarni, adaptacja. Możliwość wprowadzenia funkcji produkcyjnej i składowej bez uciążliwości dla otoczenia. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 35a MN* - pow. 0,13 ha. Mieszkalnictwo jednorodzinne - adaptacja. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 35b KS* - pow. 0,28 ha. Garaże. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 36 MW - pow. 1,80 ha. Budownictwo wielorodzinne, adaptacja - wysokość zabudowy 3 kondygnacji z dachami spadzistymi. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 36a KS* - pow. 0,20 ha. Garaże. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 37 UO - pow. 2,55 ha. Szkoła podstawowa i przedszkole. Zachować odpowiednią izolację od drogi. Dopuszcza się częściowe przeznaczenie zieleni parkowej pod urządzenia sportowo-rekreacyjne szkoły pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia drzew. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 37a MN - pow. 0,12 ha. Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 38 ZP** - pow. 14,00 ha. Pas zieleni wysokiej, urządzonej w formie bulwarowej, urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe (np. pomosty, kąpieliska) oraz przystanie turystyki wodnej. Zieleni wysoką formować grupami dającą wgląd nad jezioro. Na skarpach dla ich umocnienia lokalizować zieleni krzewiastą. Regulacja granic jednostki. Zrehabilitować

- teren po wysypisku tartaku, część terenu znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 38a MNR - pow. 0,07 ha. Mieszkalnictwo jednorodzinne z nieuciążliwymi usługami rzemiosła lub produkcji. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 38b MN* - pow. 0,45 ha. Budownictwo mieszkalne - adaptacja. Adaptacja terenu dawnej rzeźni na funkcję turystyczną lub produkcyjno-usługową. Cały teren znajduje się w strefie "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 38c KS* - pow. 0,10 ha. Garaże, konieczność uporządkowania zabudowy i terenu, wygrodzić od strony proj. parku. Cały teren znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.
- B 39 ZP - pow. 3,85 ha. Adaptacja dawnego cmentarza na park o charakterze wypoczynku biernego. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 40 B - pow. 1,00 ha. Warsztaty szkolne, zagospodarowanie i działalność nieuciążliwa dla otoczenia. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 40a S, P* - pow. 0,44 ha. Nieuciążliwa produkcja, składy - rozbudowa, wys. zabudowy do 1 kond. Zapewnić dojazd przez działkę mieszkaniową. Cały teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 41 MN - pow. 17,50 ha. Mieszkalnictwo jednorodzinne, adaptacja. Trójkąt widoczności przy dz. 265/1 można ograniczyć do 10 x 10 m. Część terenu znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.
- B 42 P - pow. 4,25 ha. Przemysł - tartak. Zrehabilitować i zagospodarować zielenią (B 38 ZP) część działki stanowiącą wysypisko i nieużytek od strony jeziora. W celu zmniejszenia uciążliwości tartaku dla sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej należy ograniczyć profil produkcji i zastosować elementy izolujące.
- B 43 MNR - pow. 3,40 ha. Mieszkalnictwo jednorodzinne i jednorodzinne z usługami uciążliwymi. Opracować plan zagospodarowania całości uwzględniając odpowiednie odległości pomiędzy obiektami uciążliwymi.
- B 44 P, S** - pow. 2,50 ha. Składy, zakłady produkcyjne, bazy, możliwość powiększenia terenu w kierunku południowym. W północnej części terenu możliwość lokalizacji rzemiosła wraz z mieszkaniem właściciela. Opracować projekt zagospodarowania na całość.
- B 45 P, S, B - pow. 14,00 ha. Teren lokalizacji baz, warsztatów, magazynów, składów, przemysłu i budownictwa. Opracować projekt koncepcyjny na całość.
- B 46a MNR - pow. 0,27 ha. Budownictwo mieszkaniowe z rzemiosłem.
- B 47 RRO - pow. 8,50 ha. Stawy rybne z zapleczem gospodarczym - adaptacja.
- B 47a RO* - pow. 1,00 ha. Teren upraw ogrodniczo-sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy.
- B 48 UT* - pow. 2,60 ha. Usługi turystyki - motel z campingiem oraz urządzenia obsługujące rekreację wodną. Zapewnić min. 10 m swobodne przejście wzdłuż jeziora, obiekt motel odległy od jeziora min. 50 m, lokalizacja campingu min. 50 m od brzegu jeziora ale na części działek 28, 29 i 40. Lokalizacja usług turystyki tylko w przypadku udostępnienia części działek 28, 29, 40 oraz 42/5, 42/6. Projekt uzgodnić z Dyrektorem D. P. K..
- B 48a MN* - pow. 0,40 ha. Zabudowa jednorodzinna w pasie do 45 m wzdłuż ul. Tartacznej. Wysokość 1,5 kondygnacji.
- B 49 NO* - pow. 0,10 ha. Przepompownia ścieków - adaptacja.
- B 50 NO* - pow. 0,10 ha. Przepompownia ścieków - adaptacja.

Koncepcja zagospodarowania przestrzennego części "Starego Miasta" w Czaplinku

Koncepcja zagospodarowania przestrzennego części Starego Miasta dotyczy terenów oznaczonych w zmienionym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego m. Czaplinka: A 17g UK i częściowo teren A 17d M, U. Koncepcja ta jest integralną częścią zmienionego planu. W procesie decyzyjnym i realizacyjnym należy posługiwać się ustaleniami zawartymi w niniejszym opracowaniu (rysunek w skali 1 : 500 i ustalenia planu - tekst).

Opracowaniem projektowym objęto część Starego Miasta ograniczoną ulicami:

Długa, Jagiellońska, Moniuszki i Dąbrowskiego i oznaczoną w planie ogólnym symbolami A 17g UK i A 17d M, U.

Na całość "Koncepcji..." składają się następujące materiały graficzne:

- rysunek planu 1 : 500,
- inwentaryzacja 1 : 1000,
- podział własnościowy 1 : 1000,

- obiekty zabytkowe 1 : 1000,

- ciągi elewacyjne 1 : 500.

Opracowanie obejmuje historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków. Wykonane zostało w oparciu o warunki przedstawione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uwzględniło wymagania stawiane obszarom znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej "A".

Ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne w obrębie murów otaczających kościół parafialny p. w. św. Trójcy. Obszar ten stanowi strefę ochrony konserwatorskiej "W". Wszelkie prace ziemne prowadzone w jej obrębie muszą uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i być prowadzone pod nadzorem służb archeologicznych. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi badaniami archeologicznymi ponosi inwestor (rozporządzenie ministra Kultury i Sztuki z dn. 24.8.1964 r., Dz. U. nr 31 poz. 192, z późniejszymi zmianami).

Ustalenia planu

Ustalenia ogólne

Teren obejmujący elementy historycznego układu przestrzennego zachowane w tak wysokim stopniu jak na starym mieście w Czaplinku wymaga szczególnej ochrony konserwatorskiej. W zakresie ochrony wartości kulturowych należy stosować się do przepisów zawartych w ustawie o ochronie dóbr kultury i muzeach z dn. 15.2.1962r. (Dz. U. nr 10 poz. 48).

Program rewaloryzacji i zagospodarowania Starego Miasta obejmuje:

- kształtowanie nowej zabudowy przy zachowaniu historycznej siatki ulicznej, tzn. zachowaniu rozplanowania placów i ulic, respektowaniu dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy, niezmiennianiu przebiegu ulic, ich przekrojów i szerokości;
- konserwację obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej znajdujących się pod ochroną konserwatorską z równoczesnym przeprowadzeniem koniecznej

sanacji wnętrza kwartałów; uporządkowanie zabudowy gospodarczej na na celu właściwe zagospodarowanie terenów obrzeżną zabudową wewnętrzną

- usunięcie z historycznej struktury zabudowy obiektów dysharmonizujących pod względem funkcji i wyrazu architektonicznego;
- dostosowanie nowoprojektowanej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły i podziałów architektonicznych; należy zastosować różnicowaną (w zależności od sąsiedztwa) wysokość projektowanej zabudowy, wprowadzić wysokie ceramiczne dachy oraz architektoniczne, kolorystyczne i fakturowe podziały elewacyjne, stanowiące reminiscencje dawnego podziału własnościowego; obiekty sprzed 1945r. obejmuje zakaz wszelkiej rozbudowy polegającej na zwiększeniu liczby kondygnacji bądź przebudowy zwiększającej

powierzchnię użytkową w sposób powodujący zmianę proporcji budynku; w przypadku adaptacji strychów w istniejących budynkach stosować oświetlenie pomieszczeń przez wprowadzenie okien pościowych; w przypadku nowowznoszonych dachów możliwe zastosowanie lukarn.

Ponieważ średniowieczny układ urbanistyczny starego miasta wpisany jest do rejestru zabytków, to wszelka działalność budowlana (inwestycyjna, modernizacyjna, adaptacyjna, przeprowadzanie prac rozbiórkowych) winna być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przedstawiona koncepcja zagospodarowania przestrzennego zachowuje istniejący układ urbanistyczny, w którym Stare Miasto utrzymuje status ogólnomiejskiego ośrodka usługowego z równoczesnym zachowaniem funkcji mieszkalnych.

Ustalenia szczegółowe

kwartał I - przyrynkowy między ulicami: Sikorskiego, Jagiellońska, Moniuszki

Uzupełnienie zabudowy pierzei przyrynkowej przez narożną "plombę" - budynek pensjonatowo-biurowy, trzykondygnacyjny, z częściowo użytkowym poddaszem pod dwuspadowym dachem. Wnętrze kwartału przy niewielkiej ilości zabudowy oficynowej zaprojektowane pod dojazdy gospodarcze i różnicowane formy zieleni.

kwartał II - między ulicami: Sikorskiego, Apteczna, Długa, Jagiellońska

Wprowadzenie w przestrzeń międzyblokową niskiej i średniowysokiej zieleni rekreacyjnej oraz aranżacja placu zabaw dla najmłodszych w celu nadania zdegradowanemu kwartałowi minimalnych walorów kompozycyjnych.

kwartał III - przyrynkowy między ulicami: Sikorskiego, Długa, Apteczna, Ogrodowa

Przeprowadzenie sanacji zabudowy wewnętrznej dla prawidłowego rozwiązania dojazdów gospodarczych i awaryjnych oraz wprowadzenie zabudowy "plombowej" o charakterze mieszkaniowo-usługowym wzdłuż ul. Długiej. Linia nowowprowadzonej zabudowy jest przedłużeniem linii zabudowy sąsiedzkiej, a wysokość budynków nie powinna przekroczyć 12m. (tj. 2,5 kondygnacji). Wysokie, dwuspadowe dachy umożliwiają zagospodarowanie poddaszy. Konieczne ukazanie w podziale fasady historycznego podziału własnościowego tj. uwzględnienie szerokości działki równej 11m. Rozwiązanie funkcjonalne "plomby" przy ul. Długiej 18a powinno uwzględnić istniejące wejście do budynku przy Długiej 18b.

kwartał IV - między pasażem ul. Sikorskiego a ulicami Długa, Górna i Ogrodowa

Uzupełnienie zabudowy kwartału przez trzy budynki 2,5-kondygnacyjne ze stromymi dachami (użytkowe poddasza) oraz rozbudowanym do wysokości dwóch kondygnacji budynek usługowy u zbiegu ulic Górnej i Długiej. Trzy dojazdy gospodarcze - jeden

przez istniejącą bramę budynku przy ul. Długiej 14 i dwa wjazdy zamknięte, dla zachowania ciągłości linii obrzeżnej zabudowy, ażurowymi bramami.

kwartał V-narożny między pasażem Sikorskiego a ul. Dąbrowskiego, Długa, Górna

Nowe zainwestowanie ograniczone do "plomby" od ul. Górnej (obiekt dwukondygnacyjny, stromy dach, dopuszczalne małe lukarny). Teren u zbiegu ulic Dąbrowskiego i Długiej podzielony na trzy działki traktować należy jako jedną całość przeznaczoną pod zespół mieszkalno-usługowy. Sporządzić szczegółowy plan realizacyjny z uwzględnieniem ustaleń ogólnych i kształtować linię zabudowy uskokowo nawiązując do przebiegu historycznej linii rozgraniczającej.

kwartał VI- między ulicami Moniuszki, Dąbrowskiego, Sikorskiego, Górna

Konieczna eliminacja z tego terenu warsztatów GS i lokalizacja w ich miejsce budynku mieszkaniowego, trzykondygnacyjnego z usługami w parterze. Nowoprojektowana zabudowa od ul. Górnej kształtowana z zachowaniem historycznej linii zabudowy, stromymi dachami, możliwością wprowadzenia lukarn od podwórza. Konieczność ukazania na elewacji (poprzez pionowe podziały szerokości 11 m.) dawnego podziału własnościowego.

kwartał VII- przyrynkowy między ulicami: Moniuszki, Górna, Sikorskiego.

Elementem dominującym tego wnętrza jest kościół św. Trójcy w otoczeniu zachowanego drzewostanu. Konieczne usunięcie z tego kwartału dysharmonizującej zabudowy pawilonowej i pozostawienie do czasu śmierci technicznej zabudowy oficynowej

mieszkalno-gospodarczej usytuowanej przy murze będącym granicą strefy "W". W miejsce parterowego pawilonu handlowego projektowana zabudowa dwukondygnacyjna usługowo-mieszkalna. Przy rozwiązaniu funkcjonalnym uwzględnić przejazd na podwórze między istniejącym budynkiem a nowowznoszonym obiektem.

Wytyczne konserwatorskie

Teren obejmujący elementy historycznego układu przestrzennego zachowane w tak wysokim stopniu jak na starym mieście w Czaplinku wymaga szczególnej ochrony konserwatorskiej, umożliwiającej rekonstrukcję istniejącego układu urbanistycznego. Restauracja i rekonstrukcja takiego układu winna polegać na odtworzeniu (w miarę możliwości) jego zniszczonych bądź zmieszanych fragmentów, na zachowaniu i konserwacji istniejących elementów zabytkowych i na kształtowaniu nowych elementów przestrzeni w dostosowaniu do historycznej koncepcji urbanistycznej. Program rewitalizacji i zagospodarowania powinien swoim zasięgiem obejmować:

- kształtowanie nowej zabudowy przy zachowaniu historycznej siatki ulicznej, tzn. zachowaniu rozplanowania placów i ulic,

respektowaniu dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy, niezmienianiu przebiegu ulic, ich przekrojów oraz szerokości;

- konserwację obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej znajdujących się pod ochroną konserwatorską, z równoczesnym przeprowadzeniem koniecznej sanacji wnętrza kwartałów; uporządkowanie zabudowy gospodarczej umożliwi właściwe zagospodarowanie terenu i obsługę komunikacyjną zamkniętych obrzeżną zabudową wewnętrzną;
- dostosowanie nowoprojektowanej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły i podziałów architektonicznych; należy zastosować różnicowaną

(w zależności od nasłonecznienia) wysokość projektowanej zabudowy, wprowadzić wyznaki naturalne i sztuczne oraz architektoniczne, kolorystyczne i fakturowe podziały elewacyjne, stanowiące reminiscencje dawnego podziału własnościowego; obiekty sprzed 1945 r. obejmuje zakaz wszelkiej rozbudowy polegającej na zwiększeniu liczby kondygnacji bądź przebudowy zwiększającej powierzchnię użytkową w sposób powodujący zmianę proporcji budynku; w przypadku adaptacji strychów w istniejących

budynkach stosować oświetlenie pomieszczeń przez wprowadzenie okien pochłoniętych; w przypadku nowowznoszonych dachów możliwe zastosowanie lukarn. Ponieważ średniowieczny układ urbanistyczny starego miasta wpisany jest do rejestru zabytków, to wszelka działalność budowlana (inwestycyjna, modernizacyjna, przeprowadzanie prac rozbiórkowych) winna być wcześniej uzgodniona z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Koncepcja zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska w Czaplinku

Wstęp

Koncepcja zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska stanowi integralną część zmiany "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Czaplinka". Na koncepcję składają się 3 opracowania branżowe:

- *zagospodarowanie przestrzenne,
- *zaopatrzenie w wodę i gaz, odprowadzenie ścieków deszczowych i sanitarnych,
- *elektroenergetyka.

Koncepcja wykonana została w skali 1 : 1000.

Przy podejmowaniu decyzji projektowych lub realizacyjnych należy kierować się ustaleniami zawartymi w koncepcji (na rysunku w skali 1 : 1000 i poniżej zawartymi ustaleniami). Na rysunku planu w skali 1 : 15000 układ przestrzenny osiedla zaznaczono w sposób zgeneralizowany.

Rozwiązanie przestrzenne zostało zaprojektowane w oparciu o następujące elementy:

- *wytyczne Urzędu Miasta (m. in. powiększenie cmentarza, rezerwa terenu pod ujęcie wody z zapleczem, zachowanie części ogrodów, powiększenie niektórych działek jednorodzinnych),
- *inwentaryzację terenu,
- *dokumentację geotechniczną,
- *wnioski wynikające z dyskusji nad wstępnym projektem zagospodarowania osiedla.

A 30 - MN, UH, UG, USR, ZP...Zabudowa jednorodzinna, mieszkalno-pensjonatowa, pensjonatowa, zabudowa jednorodzinna z rzemiosłem i drobną produkcją oraz ogrodnictwem, infrastruktura techniczna z komunikacją drogową, usługi; handlu, gastronomii, sportu i rekreacji. Na działkach oznaczonych w planie numerami 4 i 5 lokalizacja usług handlu i rzemiosła z dopuszczeniem napełniania butli gazowych (uwzględnić konsekwencje z tego wynikające dla sąsiednich działek).

Ustalenia planu dla tego terenu i niektórych obszarów sąsiednich zawarto w "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wiejska" stanowiącej integralną część zmiany planu.

1. Obowiązujące ustalenia "Koncepcji...";

- *Adaptacja istniejącego zainwestowania mieszkaniowego z zainwestowaniem towarzyszącym (w granicach własności), możliwość modernizacji zabudowy i powiększenia działki. Obiekty wybudowane do 1945 r. podlegają ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (W. K. Z.).
- *Układ sieci komunikacyjnej wraz z minimalną szerokością w liniach rozgraniczenia (l. r.) .. dopuszcza się korektę łuków, "sięgaczy i osi ulic".
- *Układ strukturalno-funkcjonalny tzn. lokalizacja budownictwa mieszkaniowego (nie obowiązują rodzaje budownictwa tzn. np. szeregowe), cmentarza, obiektów infrastruktury technicznej, usług, budownictwa jednorodzinnego z rzemiosłem, terenów zielonych i sportowo-rekreacyjnych.

*Architektura zabudowy dla poszczególnych odcinków ulicznych położonych po jednej stronie ulicy pomiędzy skrzyżowaniami tzn. podobny typ budynków, ilość kondygnacji, usytuowanie garaży, pokrycie dachu, wjazdy na teren działki, linia zabudowy, usytuowanie kalenicy w stosunku do ulicy i.t.p.

*Zakaz budowy obiektów gospodarczych w których prowadzono by działalność hodowlaną przeznaczoną na sprzedaż.

*Zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla otoczenia.

*Zakaz zabudowy najwyższych wzniesień terenowych budynkami wyższymi niż 2 kond.

*Zakaz budowy budynków gospodarczych o pow. całkowitej ponad 50 m.² na działkach jednorodzinnych i mieszkalno-pensjonatowych.

*Minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczenia 7m.

*Wjazdy na działki lokalizować od niekorzystnych stron świata (N lub E) o ile nie ma innych uwarunkowań np: położenie w rejonie skrzyżowania, duże spadki i.t.p.

*Budynki gospodarcze poza działkami rzemiosła muszą nawiązywać głównymi cechami architektonicznymi do budynku mieszkalnego. Budynków tych nie można lokalizować od uprzywilejowanej strony sąsiada (S i W) w odległości mniejszej niż 5m.

*Dla budynków mieszkalnych otaczających teren przyszłego cmentarza ustanawia się wewnętrzną (tylną) maksymalną linię zabudowy na 22m. od linii rozgraniczenia ulicy (chodzi o zachowanie izolacji od cmentarza).

*Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludz. maksymalna wysokość kalenicy ponad poziom terenu (przy wejściu) wynosi: 1,5 kond. - 9m. 2,5 kond. - 12m.

*W obrębie działek jednorodzinnych i mieszkalno-pensjonatowych dopuszcza się możliwość prowadzenia funkcji związanych z opieką nad dzieckiem - oddziały przedszkolne i klubowe.

*Zakaz realizacji zabudowy bez koncepcji zagospodarowania odpowiedniego fragmentu osiedla.

2. Ustalenia zalecane.

- *Opracować kompleksowy projekt techniczny infrastruktury technicznej na całe osiedle.
- *Dla poszczególnych ciągów ulicznych lub zespołu osiedlowego opracować koncepcję projektową budynków.
- *Zabudowę realizować etapami:
 - rejon ul. Wąska,
 - budownictwo mieszkalno-pensjonatowe,
 - rejon cmentarza,
 - pozostałe budownictwo.
- *Realizację zieleni ogólnomiejscowej podjąć narychmiast.

3. Uszczegółowienie ustaleń dla wybranych funkcji.

*ZP-1, USR, KP - dla całego obszaru opracować koncepcję zagospodarowania, podjąć jak najszybciej prace zadrzewieniowe, wyznaczyć ciągi piesze, oraz parking. Od strony ulicy wykonać pas zieleni izolacyjnej wysokiej. Cały teren obsługiwać będzie mieszkańców miasta i turystów.

W obrębie terenów sportowych (USR) możliwość lokalizacji piływalni i hali sportowej.

*ZP-2 - zieleni parkowa o zróżnicowanej wysokości i gatunkach roślinności z drobnymi elementami architektury i wykształconym ciągiem pieszym. Możliwość lokalizacji stacji trafo.

*UH, UG, UI - zespół usług handlu, gastronomii, administracji, kultury, rzemiosła usługowego. Opracować koncepcję zagospodarowania na całość, obsługa gospodarcza od wewnątrz, wykorzystać dojazdy na granicy działki, wykształcić ciąg pieszy w obrębie zespołu, wprowadzić zieleni wysoką, zlokalizować parkingi w rejonie wjazdów gospodarczych, zabudowa do 1,5 kond.

*UR - rzemiosło nagrobkowe, pawilony bez funkcji mieszkalnej, od strony cmentarza zieleni izolacyjna.

*RO - adaptacja istniejących ogrodów.

4. Pozostałe warunki patrz Ustalenia ogólne i opracowania branżowe.

Poz. 112

Uchwała nr XXII/181/96
Rady Miejskiej w Polczynie Zdroju
z dnia 26 czerwca 1996 r.

w sprawie ustalenia granic obwodu publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Polczynie Zdroju i likwidacji obwodu publicznej Szkoły Filialnej w Zajączkowie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 poz. 75 z 1996 r. z późn. zmianami) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. nr 67 z 1996 r. poz. 329), Rada Miejska w Polczynie Zdroju uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się granice obwodu publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Polczynie Zdroju obejmujące terytorium:

- a) w mieście Polczyn Zdrój ulic: Staszica, Browarnej, Cmentarnej, 15 Grudnia, Krótkiej, Kruczej, Mieszka I, Miodowej, Nowej, Placu 1000 lecia P. P., Polnej, Sportowej, Parkowej, Traugutta, Wilczej, 1 Maja, Żymierskiego, Wąskiej, Warszawskiej, Placu Orla Białego, Wybudowanie. Wojska Polskiego od nr 1 do 49, 5 Marca od nr 11 do końca, Rzemieślniczej,
- b) wsi: Borucino, Brzozowica Łęzek, Czarnkowie, Gaworkowo, Głazówka, Jelonki, Międzyborze, Milice, Ogartowo, Ogartówko, Ostrowaś, Ogrodno, Rzęsna, Sękorady, Polczyńska, Zaborze, Popielawy, Popielewice, Zajączkowo, Zajączkówko, Plebanówka, Widów, Kołacz (tartak).

§ 2

Likwiduje się obwód publicznej szkoły filialnej w Zajączkowie.

§ 3

Tracą moc:

- 1) Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 12/93 Kuratora Oświaty w Koszalinie z dnia 8 kwietnia 1993 r. w sprawie ustalenia obwodów publicznych szkół podstawowych Nr 1 i Nr 2 miasta Polczyna Zdroju (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 15 z dnia 23 czerwca 1993 r. poz. 120), oraz
- 2) Zarządzenie nr 43/93 Kuratora Oświaty w Koszalinie z dnia 16 kwietnia 1993 r. w sprawie ustalenia granicy obwodu publicznej szkoły filialnej w Zajączkowie, gm. Polczyn Zdrój (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 14 z dnia 21 czerwca 1993 r. poz. 116).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Polczyn Zdrój.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 31 sierpnia 1996 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
inż. Jan Tamowski

Poz. 113

Uchwała Nr XXI/101/96
Rady Gminy w Sławoborzu
z dnia 26 czerwca 1996 roku

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Sławoborze.

§ 1

Na podstawie art. 17, ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. Nr 67 poz. 329 z 1996 roku - tekst jednolity) rada Gminy w Sławoborzu uchwala, co następuje:

Ustala się sieć publicznych szkół podstawowych w Gminie Sławoborze obejmująca:

1. Publiczną Szkołę Podstawową w Sławoborzu klasy I - VIII.